



**MEMORIA DESCRIPTIVA DE LOS TRABAJOS REALIZADOS  
EL DÍA XX DE XXXXX DE XXXX**

**LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO Y DESLINDE DEL PREDIO UBICADO EN SECCIÓN XX LOTE XX DEL  
FRACCIONAMIENTO XXXXXXXXXX**





### LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS

#### ACTIVIDADES DESARROLLADAS:

**Levantamiento Arquitectónico:** fueron levantados todos y cada uno de los elementos estructurales y arquitectónicos visibles; éstos fueron medidos con cinta metálica en cadenamientos no mayores a 20m. El conjunto de esta información; ya depurada, da lugar a los planos de levantamiento correspondientes.

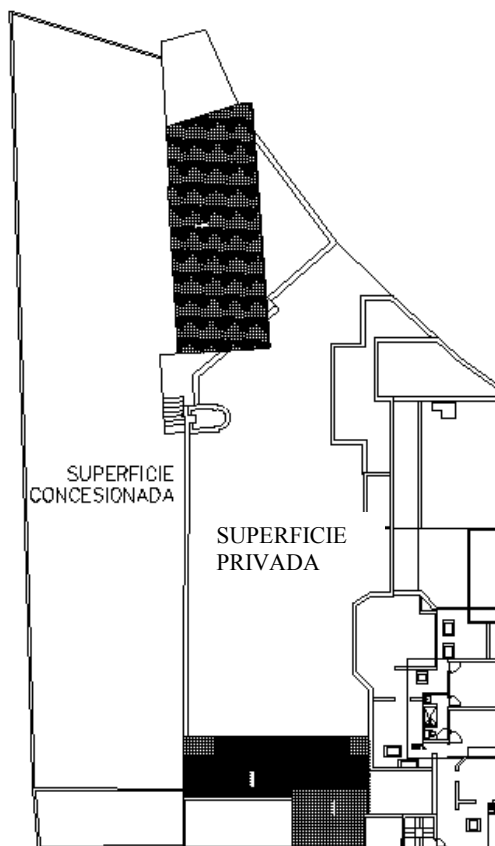
El levantamiento fue llevado a cabo en distintas áreas que se pueden clasificar de la siguiente manera:

PLANTA ACCESO  
FAMILY ROOM  
PLANTA BAJA  
TAPANCO  
PRIMER PISO  
SEGUNDO PISO

**Análisis de información:** Los datos recabados en campo fueron dibujados en formato DWG (Autocad) al momento de ser tomados mediante una computadora tipo notebook; esto, para evitar errores de “cierre”, agilizando los trabajos de campo. A partir de ésta información, fueron calculadas las superficies que corresponden a cada espacio, las cuales se enumeran a continuación:

**LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS**

<b>AREA TOTAL DEL PREDIO</b>	1371.696 M2
<b>superficie concesionada</b>	484.16 M2
<b>superficie privada</b>	887.536 M2





LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS

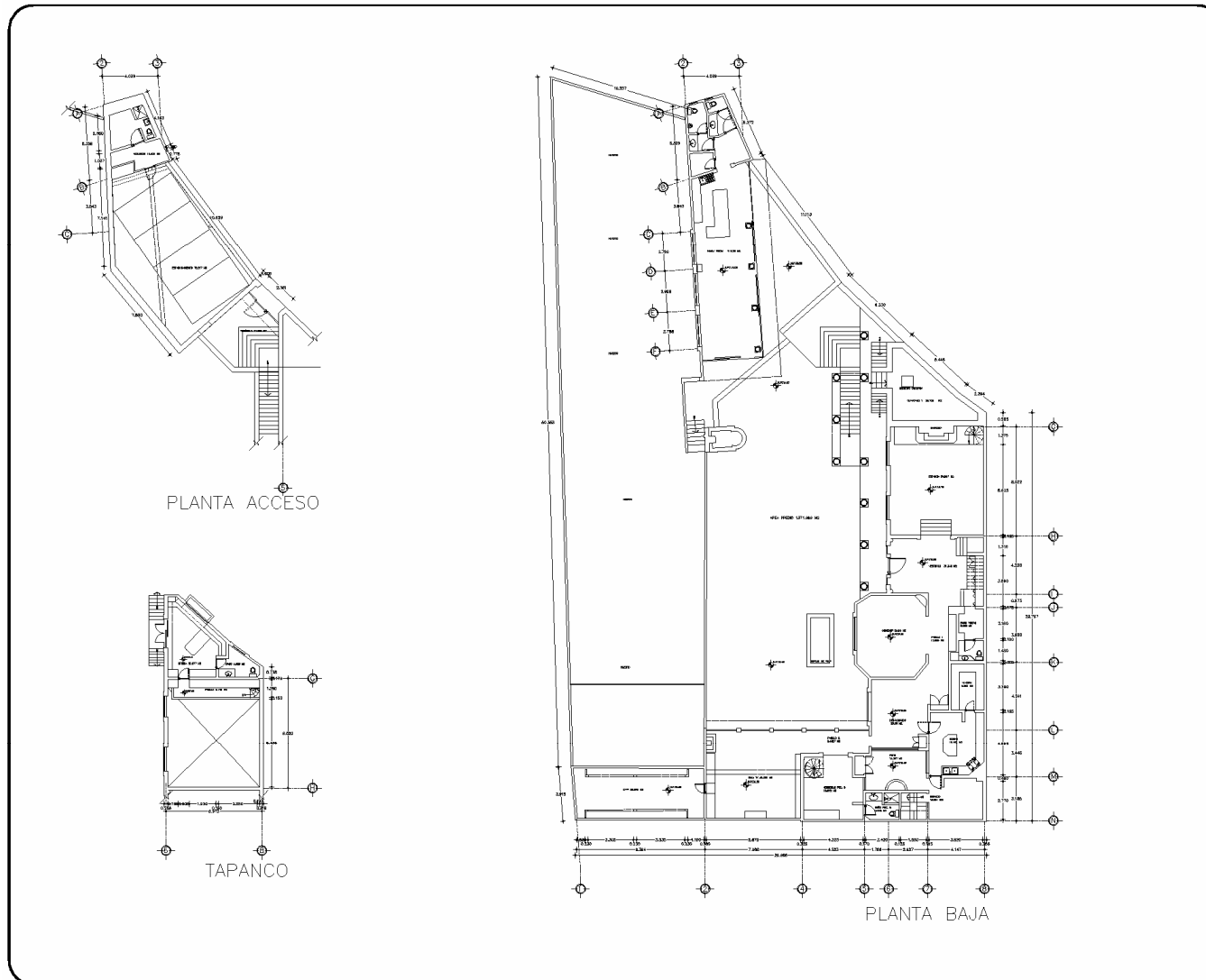
**Elaboración de planos:** Se realizó el cálculo, interpretación y dibujo de planos definitivos en Autocad, donde se detalla gráficamente lo contenido en éste informe.

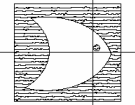
**CONCLUSIONES:**

El inmueble cuenta con diversas áreas de habitación, esparcimiento y servicios, distribuidas de acuerdo a la siguiente tabla resumen;

RESUMEN		
PLANTA ACCESO	137.173	M2
FAMILY ROOM	110.39	M2
PLANTA BAJA	434.646	M2
TAPANCO	38.732	M2
PRIMER PISO	335.786	M2
SEGUNDO PISO	69.95	M2
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	1126.677	M2
SUPERFICIE JARDIN 1 (PRIVADO)	205.327	M2
SUPERFICIE JARDIN 2 (CONCESIONADO)	484.16	M2
SUPERFICIE DE DESPLANTE	682.209	M2
SUPERFICIE DE PREDIO	1371.696	M2
SUPERFICIE CONCESIONADA (JARDIN)	484.16	M2
SUPERFICIE LIBRE	689.487	M2

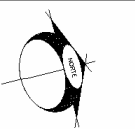
Notas: Se anexa a éste documento el plano de levantamiento y su respectivo respaldo electrónico.





**LOEZA ARQUITECTURA Y DISEÑO**  
www.loezarquitectura.com

ORIENTACION

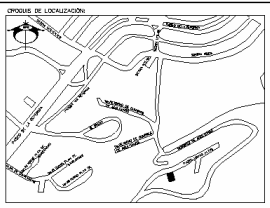


NOTAS GENERALES

ANÁLISIS DE SUPERFICIES		RESUMEN	
PLANTA ACCESO	121.173 M2		
PLANTA BAJA	110.207 M2		
TAPANCO	33.728 M2		
FRONTE PISO	33.728 M2		
SEÑALADO PISO	33.728 M2		
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	110.207 M2		
SUPERFICIE DE DESPLANTE	663.208 M2		
SUPERFICIE DE PISO	117.117 M2		
SUPERFICIE OMBREANADA	484.162 M2		
SUPERFICIE LIMPIE	484.162 M2		

PLANTA ACCESO	78.517 M2	ESTACIONAMIENTO	48.32197 M2
ESTACIONAMIENTO	13.956 M2	ESTACIONAMIENTO 1	20.751 M2
VESTIBULO ACCESO	22.555 M2	ESTACION 1	54.247 M2
SEÑALADO ESTRUCTURAL	12.201 M2	SEÑALADO	21.244 M2
OTRO	131.773 M2	SEÑALADO	8.888 M2
TAPANCO	33.728 M2	SEÑALADO	28.811 M2
FRONTE	33.728 M2	SEÑALADO	33.728 M2
SEÑALADO	4.977 M2	SEÑALADO	13.529 M2
FRONTE 2	1.128 M2	SEÑALADO	18.251 M2
SEÑALADO ESTRUCTURAL	4.801 M2	SEÑALADO	14.253 M2
OTRO	30.127 M2	SEÑALADO	14.253 M2
FAMILY ROOM	104.882 M2	SEÑALADO REC 3	6.407 M2
FRONTE DE PISO	3.528 M2	SEÑALADO REC 4	28.508 M2
SEÑALADO ESTRUCTURAL	170.266 M2	SEÑALADO REC 5	33.148 M2
		SEÑALADO REC 6	18.508 M2
		TOTAL	454.848 M2

CRONICO DE LOCALIZACION




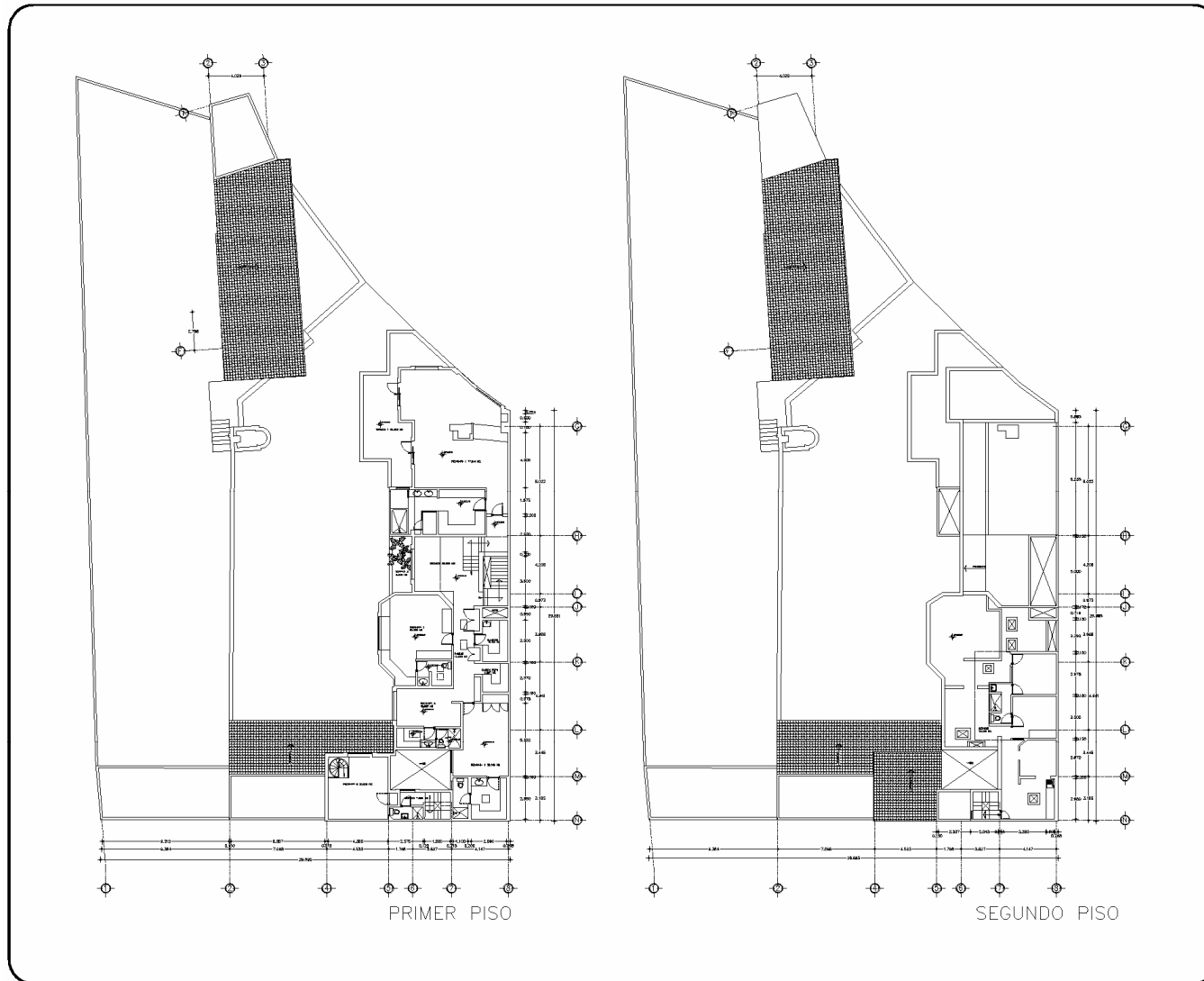
PROYECTO	LEVANTAMIENTO
PROYECTIVO	...
AUTORIZACION PROPIETARIO	CLAVE 1
FECHA 1: 11/23	FECHA 2: PASADO LOMAS ALTAS 311
ENTRADA: METROS	DELEGACION MIGUEL HIDALGO
FECHA: NOVIEMBRE 2010	
DISEÑO	RESPONSABLE
PROYECTO	AR-1
PROYECTIVO	AR-1
PROYECTO	AR-1

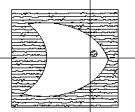
PLANTAS ARQUITECTONICAS

Nº DE PLANTA	Nº DE PLANO
	01

ESCALA GRAFICA

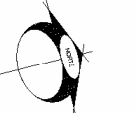






**LOEZA ARQUITECTURA Y DISEÑO**  
www.loezarquitectura.com

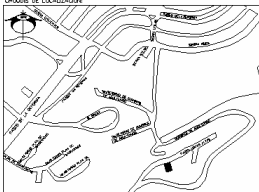
ORIENTACION



ANÁLISIS DE SUPERFICIES

NOTAS GENERALES	RESUMEN		
PLANTA ASESOR	131.178	M2	
PANEL ROZA	110.36	M2	
PLANTA BLOQUE	424.818	M2	
TERRENO	36.727	M2	
PRIMER PISO	330.786	M2	
SEGUNDO PISO	1,128.677	M2	
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	1,459.463	M2	
SUPERFICIE DE SUPERFICIE	880.000	M2	
SUPERFICIE DE PIEDRA	1,241.000	M2	
SUPERFICIE OMBREADA	460.100	M2	
SUPERFICIE LIBRE	668.497	M2	

OPORQUE DE LOCALIZACION




PROYECTO: LEVANTAMIENTO	
PROYECTO:	...
AUTORIZADOR PROYECTOS:	CLAVE 1
ESCALA: 1:125	UBICACION: PASEO LOMAS ALTAS 311
FECHA: MAYO 2010	DELEGACION: MICHOACÁN
FECHA: NOVIEMBRE 2010	RESPONSABLE: DR. JORGE AUGUSTO LOEZA HERRERO
LEVANTADO POR: DR. JORGE AUGUSTO LOEZA HERRERO	

**PLANTAS ARQUITECTÓNICAS**

PLANO: \_\_\_\_\_

Nº DE PLANO: **02**

ESCALA GRAFICA



Calle Coacalco Mz Q Lt 10 Fraccionamiento Emiliano Zapata Coyoacán D.F. Tel 56 95 75 70, Fax 46 02 56 79; www.mxtopografia.com







---

**LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS**

Notas: El presente solo es una muestra de trabajo; los datos mostrados son ejemplificaciones que no necesariamente corresponden al mismo proyecto.